

Врз основа на член 8 став (3) од Законот за субвенционирање на станбен кредит („Службен весник на Република Македонија“ бр. 158/11), министерот за финансии донесе

ПРАВИЛНИК

за содржината на јавниот повик за прибирање на понуди за избор на деловни банки, начинот и рокот за поднесување на понудите и начинот на евалуација и избор на банки за учество во реализација на проектот за субвенционирање на станбени кредити

Член 1

Со овој правилник се пропишува содржината на јавниот повик за прибирање на понуди за избор на деловни банки, начинот и рокот за поднесување на понудите и начинот на евалуација и избор на банки за учество во реализација на проектот за субвенционирање на станбени кредити.

Член 2

Јавниот повик содржи:

- повик до деловните банки да учествуваат во реализација на проектот за субвенционирање на станбени кредити;
- содржина на понудата;
- услови за учество на јавниот повик;
- документација која се приложува кон понудата;
- начин на евалуација на понудата и избор на банки и
- рок за доставување на договорот и придружната документација до избраните банки.

Член 3

Јавниот повик се објавува во еден од дневните весници кои се дистрибуираат на целата територија на Република Македонија.

Член 4

Понуда за учество во реализација на проектот за субвенционирање на станбени кредити може да поднесе секоја банка со дозвола за основање и работење на банката, издадена од Гувернерот на Народна банка на Република Македонија.

Понудата треба да содржи податоци за деловната банка, односно име (назив) на банката и адреса, како и:

- годишна стапка на вкупните трошоци (ефективна каматна стапка) за субвенционирани станбени кредити, пресметана врз основа на Одлуката за методологијата за пресметување годишна стапка на вкупните трошоци, на НБРМ и тоа за првите три години заедно, како и за четвртата и петата година заедно, за варијантата субвенција на половина од месечниот ануитет во еднаков износ во првите пет години од започнување со исплатата на кредитот, односно за целото времетраење на отплатата на кредитот за варијантата половина од учеството за станот или куќата;
- висина на понудените номинални годишни каматни стапки за субвенционирани станбени кредити и тоа за првите три години заедно, како и за четвртата и петата година заедно, за варијантата субвенција на половина од месечниот ануитет во еднаков износ во првите пет години од започнување со исплатата на кредитот, односно за целото времетраење на отплатата на кредитот за варијантата половина од учеството за станот или куќата;
- провизија за обработка на барањата за субвенционирани станбени кредити и
- други трошоци во врска со кредитирањето на субвенционирани станбени кредити.

Член 5

Кон понудата од член 4 од овој правилник се доставуваат следните документи:

- копија заверена од нотар од Решението за издавање дозвола за основање и работење на банката, издадена од Гувернерот на Народна банка на Република Македонија;
- документ за регистрација на банката издаден од Централниот регистар на Република Македонија;
- извештај од овластен ревизор за извршена ревизија на последната годишна сметка и
- изјава од овластено лице заверена од нотар, дека кон банката не е изречена мерка забрана/ограничување: за кредитирање, раст на вкупна изложеност на кредитен ризик и/или раст на активата пондерирана според ризиците.

Документите кои се доставуваат кон понудата треба да бидат во оригинал или копија заверена од нотар.

Член 6

Во реализација на проектот за субвенционирање на станбени кредити може да учествуваат банки кои поднеле понуда со еднакви или поповолни услови од пропишаните со Законот за субвенционирање на станбен кредит.

Член 7

Понудата од член 4 и документацијата од член 5 од овој правилник се доставува до Министерството за финансии во рок од 15 дена од денот на објавувањето на јавниот повик.

Член 8

Изборот на банки за учество во реализација на проектот за субвенционирање на станбени кредити го врши Министерството за финансии.

При евалуација на понудите од страна на Министерство за финансии, понудите кои не ја содржат документацијата од член 5 или не се доставени во согласност со член 7 од овој правилник, Министерство за финансии нема да ги земе во разгледување.

Член 9

Овој правилник влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 13-37436/1

16.11.2011 година

Скопје

МИНИСТЕР ЗА ФИНАНСИИ

М-р Зоран Ставрески